



PORTAFOLIO PROPIETARIOS

www.activourbano.com.co

Bienvenid@

¡Ahora eres parte de Activo Urbano!

Sabemos lo que cuesta confiar tu propiedad. No se trata solo de entregar unas llaves, sino de delegar la gestión de un activo que representa inversión, esfuerzo y, muchas veces, historia.

En Activo Urbano asumimos esa responsabilidad con método, seguimiento y comunicación constante.

Administramos tu inmueble para que produzca ingresos sin perder valor, y para que tú mantengas el control sin asumir la carga operativa.





¿Quiénes somos?

Somos un grupo empresarial conformado por profesionales con más de 15 años de experiencia en el mercado con temas relacionados con propiedad raíz, marketing, ventas, administración de propiedades, consultorías, entrenamientos comerciales y transformación de espacios.



Misión

Convertir a nuestros clientes en socios estratégicos, buscando afianzar relaciones a largo plazo para el cumplimiento de objetivos comunes, prestando un servicio diferencial y personalizado.



Visión

Revolucionaremos la industria con un portafolio integral y competitivo siendo reconocidos como la empresa líder en innovación, tecnología y servicio, saliéndonos del esquema tradicional para generar valor y dejar huella.





ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES

www.activourbano.com.co

Administramos

con enfoque patrimonial

Tenemos muy claro que protegemos activos, por eso cada inmueble que administramos se gestiona bajo tres principios fundamentales:

- 🏠 Control financiero riguroso
- 🏠 Protección jurídica permanente.
- 🏠 Seguimiento continuo y documentado.

Porque la rentabilidad no se deja al azar, se estructura.





Tu inmueble, documentado y respaldado

Antes de recibir y entregar un inmueble, realizamos un inventario detallado con soporte fotográfico y registro formal del estado del inmueble.

Durante la vigencia del contrato, mantenemos trazabilidad de cada intervención, reparación o ajuste realizado.

Todo esto para que al momento de la restitución, el inmueble se reciba bajo las condiciones pactadas en el inventario inicial, salvo desgaste natural, garantizando transparencia para ambas partes.



Tu ingreso

protegido y trazable

El objetivo de un inmueble en arriendo es claro: generar ingresos de forma estable y segura.

En Activo Urbano administramos el canon con procesos estructurados que incluyen:

Gestión y control de pagos.

Seguimiento a cartera y soporte

Póliza de seguro con Sura o El Libertador





Selección rigurosa de arrendatarios

Cada aspirante pasa por un proceso de validación que incluye:

Estudio financiero.

1

2

Verificación de antecedentes.

Análisis de la capacidad de pago.

3

4

Evaluación de la estabilidad laboral.

Filtro a través de la aseguradora.

5



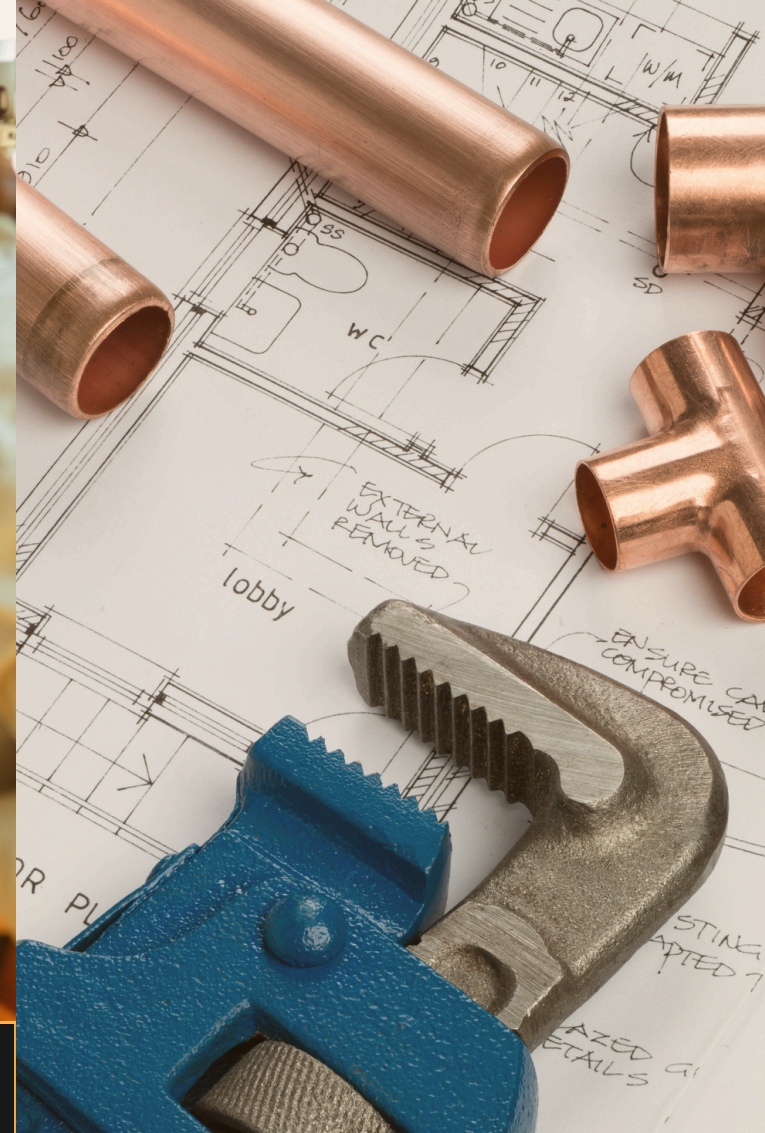
Gestión y mantenimiento

El mantenimiento es una inversión

Cuando se presenta un daño derivado del uso natural del inmueble o una eventualidad no atribuible al arrendatario, coordinamos la reparación con personal calificado.

Toda intervención se realiza con autorización previa del propietario, asegurando control, seguimiento y calidad en los trabajos ejecutados.





Visita

Programamos una cita con el arrendatario y el personal técnico para revisar el daño y realizar la cotización, dentro de los 5 días hábiles siguientes.

Diagnóstico

El técnico evalúa si el daño se debe al desgaste natural del inmueble o a un mal uso.

Costos

Te compartimos la cotización.

- 🏠 Si el daño fue causado por mal uso, el valor debe asumirlo el arrendatario.
- 🏠 Si se debe al desgaste natural, lo asume el propietario.

Cobro

Si el daño corresponde al propietario, el valor se descontará del pago del canon mensual con autorización previa o a través de transferencia bancaria.

Reparación

Una vez aprobada la cotización, procedemos a programar la visita final para realizar las reparaciones.





[Pago en línea](#)



[Reporte de daños](#)



[Zona de clientes](#)



[PQRS](#)

Contigo siempre a un clic de distancia

Conserva este documento para tener a la mano los enlaces más importantes de nuestra página web. Sólo dale clic al servicio que necesites.

Únete también a nuestro canal de WhatsApp, para que no te pierdas ninguna novedad.

[Canal Propietarios](#)





Activo Urbano

VENTA DE INMUEBLES

www.activourbano.com.co



CADA

Vender un inmueble no es publicar y esperar.

Es definir el precio correcto, analizar el mercado y **ejecutar una estrategia** clara de exposición.



ES

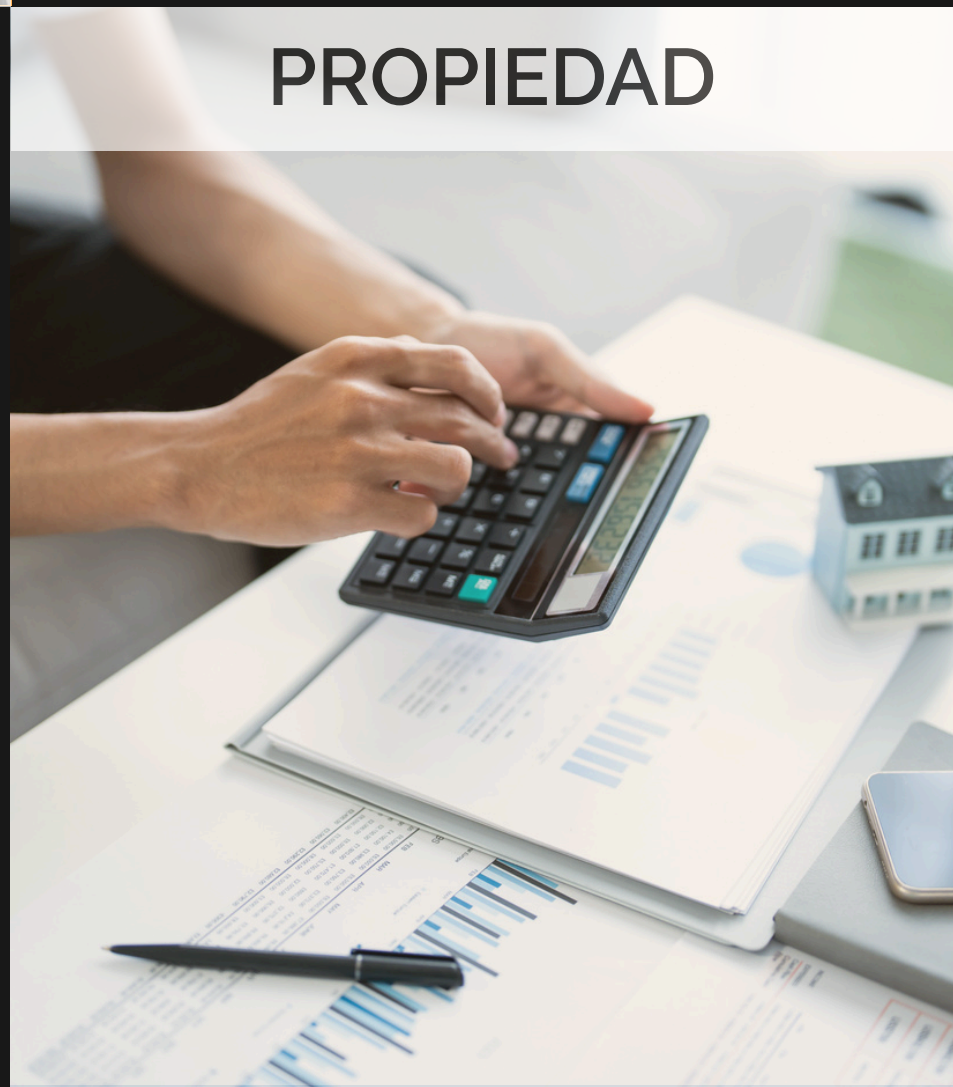
Tenemos claro que cada propiedad es diferente.

Su estrategia de venta también debería serlo.

PROPIEDAD

No todos los propietarios están en búsqueda de ingresos recurrentes.

Algunos buscan **liquidez y el mejor retorno** posible.



Ofrecemos:

- Análisis comparativo de mercado.
- Avalúo comercial.
- Estrategia de marketing digital segmentada.
- Acompañamiento en la negociación.
- Gestión documental de principio a fin.

DIFERENTE



14



Activo Urbano

BENEFICIOS PARA PROPIETARIOS

www.activourbano.com.co



Tu propiedad puede generar ingresos

Puede convertirse en liquidez y transformarse en una nueva oportunidad de inversión.

En Activo Urbano la administramos con visión estratégica y la protegemos con responsabilidad. Porque un activo bien gestionado no solo produce rentabilidad, sino que también genera tranquilidad.

Lo que nos diferencia

Manten el control sin asumir la carga.

- 🏠 Pago puntual respaldado por pólizas.
- 🏠 Acompañamiento legal en procesos contractuales.
- 🏠 Transparencia en cada gestión.
- 🏠 Comunicación directa con tu consultor inmobiliario.
- 🏠 Gestión integral sin desgaste operativo para ti.



Contáctanos

¡Estamos atentos a resolver todas tus dudas!

☎ 604 609 6922

☎ 311 658 9597

Cra 42 # 5 Sur 145 Of. 11-114 /Ed. Ofi7 /Medellín

🌐 www.activourbano.com.co



Activo Urbano
Grupo Empresarial

¡Transformamos positivamente
la vida de nuestros clientes!