



PORTAFOLIO GENERAL

www.activourbano.com.co

Bienvenid@s

Sabemos lo que cuesta confiar tu propiedad. Encontrar a alguien que la cuide como tú, que te informe y te haga sentir tranquilo, no es fácil.

Por eso existimos.

En Activo Urbano acompañamos cada paso de la administración de tu inmueble con transparencia, respaldo y comunicación constante, para que siempre tengas el control sin preocuparte por los detalles.

Tu propiedad no es un trámite: es parte de tu historia, y nosotros la cuidamos como tal.





¿Quiénes somos?

Somos un grupo empresarial conformado por profesionales con más de 15 años de experiencia en el mercado con temas relacionados con propiedad raíz, marketing, ventas, administración de propiedades, consultorías, entrenamientos comerciales y transformación de espacios.



Misión

Convertir a nuestros clientes en socios estratégicos, buscando afianzar relaciones a largo plazo para el cumplimiento de objetivos comunes, prestando un servicio diferencial y personalizado.



Visión

Revolucionaremos la industria con un portafolio integral y competitivo siendo reconocidos como la empresa líder en innovación, tecnología y servicio, saliéndonos del esquema tradicional para generar valor y dejar huella.





Activo Urbano

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

www.activourbano.com.co

Tu propiedad y tranquilidad en las mejores manos

Arrendar no debería ser complicado, por eso nuestro modelo combina:

- 🏠 Estudio riguroso de arrendatarios.
- 🏠 Respaldo de aseguradoras (Sura y El Libertador).
- 🏠 Gestión de cobro y administración.
- 🏠 Seguimiento permanente.
- 🏠 Inventario detallado y trazabilidad.

Más que administrar arriendos, en Activo Urbano, gestionamos activos.





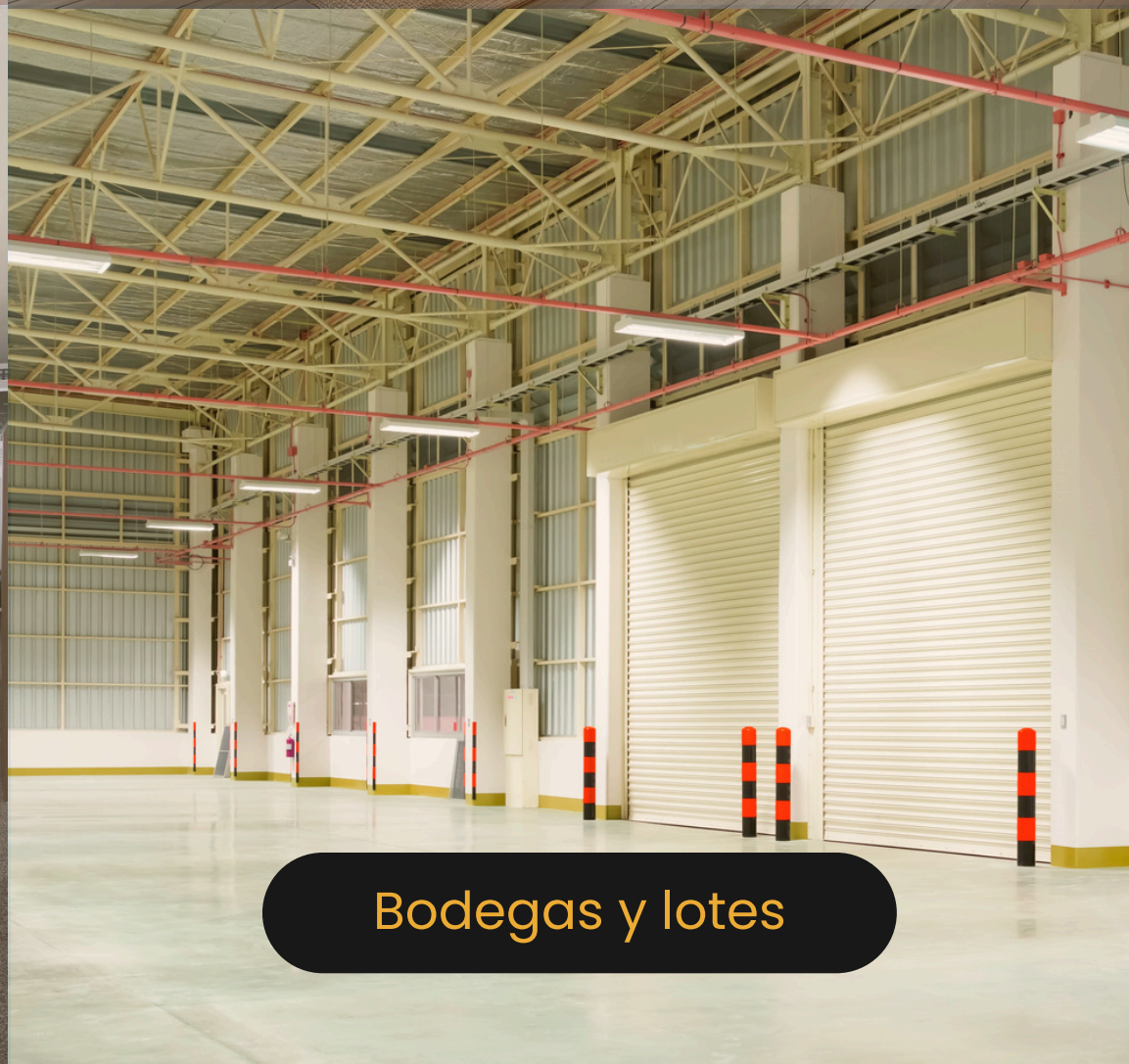
Vivienda tradicional



Amoblados



Locales y oficinas



Bodegas y lotes

Más que administrar acompañamos.

Nos declaramos los embajadores de tu inmueble.
Desde la firma digital hasta la restitución,
cada paso está documentado y respaldado.





VENTA DE INMUEBLES

www.activourbano.com.co



Tu inmueble necesita estrategia, no suerte

Vender no es subir fotos y esperar llamadas. Es:

- 🏠 Definir precio con análisis real de mercado.
- 🏠 Diseñar una estrategia de exposición.
- 🏠 Filtrar compradores con criterio.
- 🏠 Negociar con inteligencia.
- 🏠 Cerrar con respaldo jurídico.

En Activo Urbano diseñamos un plan personalizado para que tu propiedad se venda con rentabilidad y control.





CADA PROPIEDAD ES DIFERENTE

Proyectos sobre planos

Evaluamos viabilidad, mercado objetivo y estrategia comercial antes de salir a vender.

Inmuebles usados

Nuestro foco principal

Aplicamos análisis comparativo, avalúo comercial del inmueble, estrategias de marketing mixtas y seguimiento continuo hasta lograr el cierre.

SU ESTRATEGIA TAMBIÉN DEBERÍA SERLO





Activo Urbano

OTROS SERVICIOS

www.activourbano.com.co



AVALÚOS

El valor real no se improvisa.

Realizamos estudios técnicos con análisis de mercado, contexto urbanístico y comportamiento comercial.

Porque vender o arrendar sin saber el valor real de tu inmueble es perder margen.



DISEÑO Y TRANSFORMACIÓN

Optimizar un espacio es sumar rentabilidad.

Te acompañamos en las renovaciones y las adecuaciones estratégicas que aumentan el valor percibido y atractivo comercial de tu propiedad.



12



¿CÓMO GENERAMOS VALOR?

www.activourbano.com.co



Para propietarios

Tu patrimonio protegido

- 🏠 Pago garantizado
- 🏠 Póliza de arrendamiento con Sura y El Libertador.
- 🏠 Acompañamiento legal.
- 🏠 Comunicación directa.
- 🏠 Trazabilidad y procesos totalmente digitales.



Para arrendatarios

Arrendar con respaldo se siente diferente

- 🏠 Contratos con firma digital por Signio.
- 🏠 Inmuebles verificados.
- 🏠 Procesos claros.
- 🏠 Soporte constante.
- 🏠 Canales oficiales de pago.





Método Activo Urbano

Análisis estratégico del inmueble.

1

2

Plan de exposición y comercialización.

Gestión continua con procesos digitales.

3

4

Acompañamiento jurídico hasta el cierre.





[Pago en línea](#)



[Reporte de daños](#)



[Zona de clientes](#)



[PQRS](#)

Contigo siempre a un clic de distancia

Conserva este documento para tener a la mano los enlaces más importantes de nuestra página web. Sólo dale clic al servicio que necesites.

Únete también a nuestro canal de WhatsApp, para que no te pierdas ninguna novedad.

[Canal Arrendatarios](#)

[Canal Propietarios](#)



No gestionamos propiedades

Somos embajadores de tu inmueble



16

Contáctanos

¡Estamos atentos a resolver todas tus dudas!

☎ 604 609 6922

☎ 311 658 9597

Cra 42 # 5 Sur 145 Of. 11-114 /Ed. Ofi7 /Medellín

🌐 www.activourbano.com.co



Activo Urbano
Grupo Empresarial

¡Transformamos positivamente
la vida de nuestros clientes!